

Kend
İmar

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1106	Gün.No :48 / 4	Gel.No :115.01.07-74137	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:21/12/2023	Gün.Tar:21/12/2023	Gel.Tar:21/12/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Küçükkumla Karayolu Güneyi 32. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Orhan YEŞİL

Başkanlık Makamından 21/12/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 18.12.2023 tarih ve 32671 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 18.12.2023 tarihli ve 32671 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

21.12.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Orhan YEŞİL